



wir sind

ein finanziell unabhängiges Architektur- und Planungsbüro
seit mehr als 20 Jahren im Zürcher-Oberland verankert

wir bieten

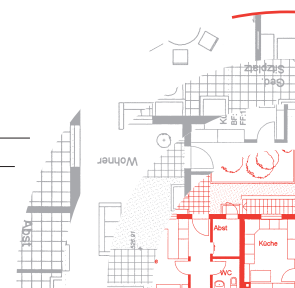
die individuelle Gestaltung ihres Projekts
die massgeschneiderte Problemlösung
die persönliche und flexible Dienstleistung
maximale Kundenorientierung

wir besitzen

Erfahrung im Wohnbaubereich
spezielles Know-how für Industrie- und Gewerbebauten
Routine bei Umbauten und Sanierungen
Minergie- und Ökologiekenntnisse

wir pflegen

transparente und offene Kommunikation mit den Partnern
hohen Qualitätsstandard
Termin- und Kostengenauigkeit





Inhaber

Anton Kälin

*1935

Masch. Ing. HTL

Projekt- und Betriebsleiter in Industriebetrieben

selbständig seit 1981

Projekt- und Bauleitungen

Industrieauplanung

Materialflussstudien und Layoutplanungen

Partner

Richard Kälin

*1960

Architekt HTL, Wirtschaftsingenieur FH/STV

Immobilien-Schätzer SIV

Projekt- und Bauleiter in Architektur- oder Ingenieurbüros

Entwurf, Gestaltung, Projektierung

Ausführungsplanung und Bauleitungen

Bauberatung, Facility-Management

freie Mitarbeit

Alfons Zuppiger

Bauleiter, Hochbau und Tiefbau

8630 Rüti ZH und 8646 Wagen SG

Marianne Karau

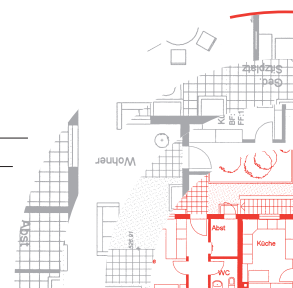
Hochbauzeichnerin

8604 Volketswil

Trix Zürcher

Treuhandbüro

8627 Grüningen





Dienstleistungen

Entwurf, Gestaltung, Projektierung

individuelle und kundenspezifische Bauprojekte
Variantenstudien mit Lösungsoptimierung
Energiekonzepte
Überbauungs- und Gestaltungspläne
Wettbewerbe
Gestaltung, Design, Farbkonzepte
3D-Visualisierung und Animation

Ausführungsplanung

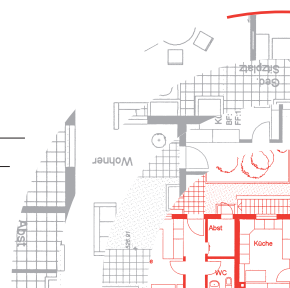
Konstruktionssysteme optimieren
bauphysikalische Probleme lösen
Detail konstruieren und Material wählen
haustechnische Installationen koordinieren

Generalplanung

ein Dienstleistungspaket für alle Planungsarbeiten
Projektmanagement für Planung und Bauleitung
Führung und Koordination von Spezialisten
Preis- Leistungsvergleich von Unternehmerangeboten
Auswahl der Unternehmer durch Auftraggeber
Gesamt-Bauleitung bis zur Garantieabnahme

Bauleitung

Kostenschätzungen und Kostenvoranschläge
Planerleistungen und Honorare
Ausschreibungen und Submissionsverfahren
Werkverträge
Örtliche Bauleitung
Kostenmanagement, Kostenkontrolle
Bauadministration, Bauabrechnung





Geschäftsfelder

Wohnbauten

individuell und qualitätsbewusst

Einfamilienhäuser

Reihenhäuser

Terrassenhäuser

Eigentumswohnungen

Geschosswohnungsbau

Minergiehäuser

Industrie und Gewerbebau

nutzenorientiert, unterhaltsarm und flexibel

Produktionsgebäude

Lager- und Logistikbauten

Büro- und Verwaltungsräume

Fabrikplanung

Layout- und Materialflusskonzepte

Betriebseinrichtungen

Umbau und Sanierung

werterhaltend und wertsteigernd

Energetische Sanierungen

Fassadenrenovierungen

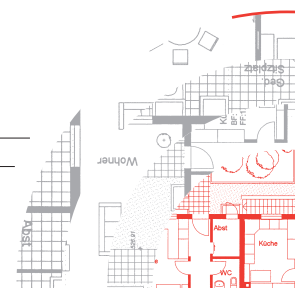
Erweiterungen und Anbauten

Erneuerungen und Unterhalt

Umnutzungen

Denkmalpflegerische Umbauten

Haustechniksanierung





Immobilien-Management

Immobilienbewertung

Gebäudeschätzungen nach SIV

Grundstückanalysen und Lageklassenbeurteilungen

Immobilienbewirtschaftung

Immobilienverwaltung

Stockwerkeigentumsverwaltung

Renditeberechnungen

Werterhaltung und Wertsteigerung von Liegenschaften

Baumanagement und Bauberatung

Bauherrenberatung

Kurzberatungen für Wohneigentumserwerb

Prüfung von GU-Verträgen und Baubeschrieben

Liegenschaftenverkaufs- und Kaufberatung

Projektbeurteilung und Wirtschaftlichkeitsprüfung

Projektmanagement und Bauherrenvertretung

Facility-Management

